

## **CONSEIL MUNICIPAL du 23 Mars 2021**

L'an 2021, le 23 mars à 19h00, le Conseil municipal de Teillé (44), régulièrement convoqué par Monsieur Arnaud PAGEAUD, maire, s'est réuni dans la salle polyvalente, rue du Clos Olivier, compte tenu des mesures sanitaires liées au COVID 19.

**Présents :** Arnaud PAGEAUD, Maire, Catherine ROUIL, Jérôme SQUELARD, Lydia BEATRIX-BALLET, Florent LIRONDIERE, Nathalie ANCIAUX, Adjoint au Maire ; Aurélie ROUSSEAU, conseillère déléguée ; Françoise CHEREL, Anne RULLIER, Saïd KADDAR, Nathalie DOUET, Dominique BOURE, Olivier LE HENAFF, Samuel ROBERT, Freddy PAILLUSSON, Flavie GUILLOTEAU, Violette GAUTREAU.

**Absents :** François DUPONT (pouvoir à Nathalie ANCIAUX), Raphaël PROUX (pouvoir à Lydia BEATRIX-BALLET).

### **Approbation du compte-rendu du 23 février 2021**

Le compte-rendu est approuvé à l'unanimité des membres présents.

### **CR de la commission Enfance Jeunesse par Nathalie ANCIAUX**

Le rôle de chacun des membres de la commission a été redéfini.  
Retour suite au conseil d'école : point situation sanitaire, futurs projets, effectifs prévisionnels en septembre 2021 : 94 enfants (fermeture de classe à envisager).  
Point Ecole privée : en attente des nouveaux bureaux OGEC et APE.  
Rencontre avec les jeunes : poursuivre GEOCACHING avec l'ARMAT, vidéo de soutien à la maison de retraite, projet « Graph », travail sur les incivilités, nettoyage de la nature.  
Cantine scolaire : création du livre de recettes réalisées par les enfants => maquette en cours par la commission Infocom. Nouveau logiciel cantine à venir.

### **Délibération 2021 018 : Règlement de la cantine**

Les membres du conseil municipal sont appelés à faire connaître leur avis sur les modifications apportées au règlement de la cantine, par la Commission enfance jeunesse.  
Après avoir délibéré, et à l'unanimité, le conseil municipal accepte les modifications énumérées

*Reçu en Préfecture le 25/03/2021  
N° identifiant unique : 044-214402026-20200609-2021\_018-DE*

### **Commission Asso / Culture / Sports par Catherine ROUIL**

Programmation culturelle 2021 : la Commission est en lien avec les associations, rencontre le 12 avril prochain.  
Tourisme : rencontre avec toutes les parties (communes, département, agents, COMPA)  
=> élaboration d'un planning.

### **Délibération 2021 019 : Gestion du Théâtre : Conventions et Règlement.**

Vu la mise à jour de la convention d'occupation du théâtre entre la commune et l'association New Rancard,  
Vu la création d'un règlement d'utilisation du théâtre,  
Vu la création d'une convention d'occupation du théâtre entre la commune et de futurs locataires,

Après avoir délibéré, et à l'unanimité, les membres du conseil municipal ;

- Acceptent les modifications énumérées et les nouveaux documents
- Autorisent le Maire à signer les conventions et le règlement et le faire appliquer dès que possible.

*Reçu en Préfecture le 25/03/2021  
N° identifiant unique : 044-214402026-20200609-2021\_019-DE*

## **Délibération 2021\_020 : Bar Ephémère – lancement appel à projet**

Vu le projet de « Bar Ephémère » au plan d'eau, élaboré par la commission Association Culture Sports,

Après avoir délibéré, et à l'unanimité, le conseil municipal ;

- Accepte le lancement de l'appel à projet,
- Autorise le Maire à signer tous les documents relatifs à cette affaire.

*Reçu en Préfecture le 25/03/2021*

*N° identifiant unique : 044-214402026-20200609-2021\_020-DE*

## **Commission Bâtiments / services techniques par Florent LIRONDIERE**

Voirie : Milsandière : revoir la voirie avant de faire les marquages au sol. La région accepte de matérialiser l'arrêt de car.

Salle polyvalente : intervention Sécurité en cours.

Toit ARMAT : réparé

Plateau ralentisseur ZA : choix du prestataire à faire.

Lotissement du Belvédère : le bornage est fait

## **CR de la commission Communication par Lydia BEATRIX-BALLET**

Réseaux : en constante progression

Le Mag 2<sup>ème</sup> trimestre : édition en cours.

En cours : projet de coworking, géocaching, livre de recettes.

Rencontre avec Harmonie Mutuelle qui met à disposition des services civiques pour aider au numérique, et c'est un service gratuit => la commune doit choisir les thèmes. Solution facile dans un premier temps.

## **Délibération 2021\_021 : Gestion du personnel - Retour au 1 607h**

La loi de transformation de la fonction publique, impose aux communes, la suppression des régimes dérogatoires à la durée du temps de travail à compter du 1er janvier 2022

La commune de Teillé est concernée puisqu'elle avait instauré un régime dérogatoire par délibération en date du 8 janvier 2002.

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal, à l'unanimité acte la fin du régime dérogatoire à la durée du temps de travail à compter du 1<sup>er</sup> janvier 2022

*Reçu en Préfecture le 25/03/2021*

*N° identifiant unique : 044-214402026-20200609-2021\_021-DE*

## **Délibération 2021\_022 : Gestion du personnel – Participation employeur pour la prévoyance**

Pour compenser le retour au 1 607h au 1<sup>er</sup> janvier 2022, le maire propose de fixer à 15€ brut la participation communale pour les agents à temps plein, ce montant sera proratisé en fonction du temps de travail.

Après avoir délibéré, et à l'unanimité, le conseil municipal, décide que la participation financière mensuelle par agent sera de 15€ bruts (montant proratisé en fonction du temps de travail), à compter du 1<sup>er</sup> janvier 2022.

*Reçu en Préfecture le 25/03/2021*

*N° identifiant unique : 044-214402026-20200609-2021\_022-DE*

## **Délibération 2021\_023 : Projet Salle de sports et salle polyvalente – Demande de subvention auprès de l'Agence Nationale du Sport**

Le Maire présente le plan de financement de la salle sport et salle polyvalente :

<b>Dépenses</b>	<b>HT</b>	<b>Recettes</b>	<b>HT</b>	<b>%</b>
Gros Œuvre	393 700,00 €	Région - dispositif Pays de la Loire Relance Investissement Communal	75 000,00 €	5%
Charpente métallique bardage	373 900,00 €			
Etanchéité	164 300,00 €		329 000,00 €	20%

Menuiseries extérieures et métallerie	58 200,00 €	Etat - Agence nationale du sport		
Menuiseries intérieures	59 100,00 €			
Plafonds	13 600,00 €	Département- Contrat intercommunal	31 550,00 €	2%
Electricité	103 000,00 €			
Chauffage ventilation plomberie, sanitaires	155 000,00 €	Etat - DETR 2020	160 000,00 €	10%
Revêtements de sols	55 200,00 €	Fonds de concours - COMPA	283 504,00 €	17%
Sols sportifs	61 000,00 €	Charge communale	767 496,41 €	47%
Peinture	20 100,00 €			
Équipements sportifs	24 200,00 €			
<b>SS TOTAL TRAVAUX CONSTRUCTION</b>	<b>1 481 300,00 €</b>			
Frais Architecte	113 120,00 €			
<b>SS TOTAL ARCHI</b>	<b>113 120,00 €</b>			
Autres dépenses (frais insertion, branchements réseaux)	52 130,41 €			
<b>SS TOTAL AUTRES</b>	<b>52 130,41 €</b>			
<b>TOTAL Dépenses</b>	<b>1 646 550,41 €</b>	<b>TOTAL Recettes</b>	<b>1 646 550,41 €</b>	

Après avoir délibéré, et à l'unanimité, le conseil municipal :

- Approuve le projet de construction d'une salle de sports et d'une salle polyvalente,
- Adopte le plan de financement prévisionnel exposé ci-dessus,
- Sollicite une subvention au titre de la subvention d'équipement sportif local 2021 auprès de l'Agence Nationale du Sport.

Reçu en Préfecture le 25/03/2021  
N° identifiant unique : 044-214402026-20200609-2021\_023-DE

Il est précisé qu'en cas de non attribution de la subvention, le projet pourra être stoppé.

### **Délibération 2021 024 : Approbation des comptes de gestion 2020 du budget principal et des budgets annexes Commerces et Lotissements**

Le conseil municipal, **à l'unanimité**, déclare que les comptes de gestion dressés pour l'exercice 2020 par le trésorier pour le budget principal et les budgets annexes Commerces et Lotissements, visés et certifiés conforme par l'ordonnateur, n'appellent ni observation ni réserve de sa part sur la tenue des comptes.

Reçu en Préfecture le 25/03/2021  
N° identifiant unique : 044-214402026-20200609-2021\_024-DE

### **Délibération 2021 025 : Approbation du compte Administratif 2020 du budget annexe COMMERCES**

Après s'être fait présenter le compte administratif de l'exercice considéré, lequel peut se résumer ainsi :

(A) Résultat antérieur - 2019	- €
DEPENSES DE FONCTIONNEMENT	1 545,03 €
RECETTES DE FONCTIONNEMENT	22 128,43 €
(B) Résultat 2020	20 583,40 €
<b>Résultat de clôture Fonctionnement 2020 = A + B</b>	<b>20 583,40 €</b>

(A) Résultat antérieur - 2019	- 76 125,48 €
DEPENSES DE INVESTISSEMENT	10 796,22 €
RECETTES DE INVESTISSEMENT	65 376,14 €
(B) Résultat 2020	54 579,92 €
<b>Résultat de clôture Investissement = Besoin en financement</b>	<b>- 21 545,56 €</b>

Hors de la présence de Monsieur le maire, le conseil municipal approuve à l'unanimité le compte administratif du budget COMMERCES 2020, et arrête les résultats définitifs tels que résumés ci-dessus

Reçu en Préfecture le 25/03/2021  
N° identifiant unique : 044-214402026-20200609-2021\_025-DE

### **Délibération 2021 026 : Affectation de résultat - budget annexe Commerces**

Après avoir examiné le compte administratif statuant sur l'affectation du résultat de fonctionnement de l'exercice 2020, le Conseil Municipal **décide à l'unanimité**, d'affecter le résultat de fonctionnement comme suit :

Résultat de fonctionnement 2020	20 583,40 €
<b>Affectation en réserves 1068 en Investissement</b>	<b>20 583,40 €</b>

Reçu en Préfecture le 25/03/2021  
N° identifiant unique : 044-214402026-20200609-2021\_026-DE

### **Délibération 2021 027 : Budget annexe Commerces 2021**

Après avoir délibéré et à l'unanimité, le Conseil municipal vote le budget du COMMERCES pour l'année 2021 comme suit :

Section de fonctionnement :

Dépenses	BP 2021
Chap 011 - Charges à caractère général	10 195,40 €
Chap 023 - Virement à la section d'investissement	7 412,60 €
Chap 66 - Charges financières	820,00 €
<b>Total général DEPENSES DE FONCTIONNEMENT</b>	<b>18 428,00 €</b>

Recettes	BP 2021
Chap 75 - Autres produits de gestion courante	18 428,00 €
<b>Total général RECETTES DE FONCTIONNEMENT</b>	<b>18 428,00 €</b>

Section d'investissement :

Dépenses	BP 2021
Chap 001 - Solde d'exécution de la section d'investissement reporté	21 545,56 €
Chap 16 - Emprunts et dettes assimilées	6 450,44 €
<b>Total général DEPENSES DE INVESTISSEMENT</b>	<b>27 996,00 €</b>

Recettes	BP 2021
Chap 021 - Virement de la section de fonctionnement	7 412,60 €
Chap 10 - Dotations, fonds divers et réserves	20 583,40 €
<b>Total général RECETTES DE INVESTISSEMENT</b>	<b>27 996,00 €</b>

Reçu en Préfecture le 25/03/2021  
N° identifiant unique : 044-214402026-20200609-2021\_027-DE

### **Délibération 2021 028 : Approbation du compte Administratif 2020 du budget LOTISSEMENTS.**

Après s'être fait présenter le compte administratif de l'exercice considéré, lequel peut se résumer ainsi :

(A) Résultat antérieur - 2019	- 3 150,00 €
DEPENSES DE FONCTIONNEMENT	69 841,76 €
RECETTES DE FONCTIONNEMENT	171 680,83 €
(B) Résultat 2020	101 839,07 €
<b>Résultat de clôture Fonctionnement 2020 = A + B</b>	<b>98 689,07 €</b>

(A) Résultat antérieur - 2019	- €
DEPENSES DE INVESTISSEMENT	60 884,23 €

RECETTES DE INVESTISSEMENT	- €
(B) Résultat 2020	- 60 884,23 €
<b>Résultat de clôture Investissement 2020 = A + B = Besoin en Financement</b>	<b>- 60 884,23 €</b>

Hors de la présence de Monsieur le maire, le conseil municipal approuve à l'unanimité le compte administratif du budget LOTISSEMENTS 2020, et arrête les résultats définitifs tels que résumés ci-dessus.

Reçu en Préfecture le 25/03/2021  
N° identifiant unique : 044-214402026-20200609-2021\_028-DE

### **Délibération 2021\_029 : Affectation de résultat - budget annexe Lotissements**

Après avoir examiné le compte administratif statuant sur l'affectation du résultat de fonctionnement de l'exercice 2020, le Conseil Municipal **décide à l'unanimité**, d'affecter le résultat de fonctionnement comme suit :

Résultat de fonctionnement 2020	98 689,07 €
<b>Affectation en réserves 1068 en Investissement</b>	<b>60 884,23 €</b>
<b>Report en fonctionnement Chapitre 002</b>	<b>37 804,84 €</b>

Reçu en Préfecture le 25/03/2021  
N° identifiant unique : 044-214402026-20200609-2021\_029-DE

### **Délibération 2021\_030 : Budget annexe Lotissements 2021**

Après avoir délibéré et à l'unanimité, le Conseil municipal vote le budget du Lotissements pour l'année 2021 comme suit :

Section de fonctionnement :

	<b>BP 2021</b>
Dépenses	
Chap 011 - Charges à caractère général	322 017,84 €
Chap 023 - Virement à la section d'investissement	150 000,00 €
<b>Total général DEPENSES DE FONCTIONNEMENT</b>	<b>472 017,84 €</b>

	<b>BP 2021</b>
Recettes	
Chap 002 - Résultat de fonctionnement reporté (excédent)	37 804,84 €
Chap 042 - Opérations d'ordre de transfert entre sections	150 000,00 €
Chap 70 - Produits des services, du domaine et ventes diverses	282 413,00 €
Chap 77 - Produits exceptionnels	1 800,00 €
<b>Total général RECETTES DE FONCTIONNEMENT</b>	<b>472 017,84 €</b>

Section d'investissement :

	<b>BP 2021</b>
Dépenses	
Chap 002 - Résultat de reporté (déficit)	60 884,23 €
Chap 040 - Opérations d'ordre de transfert entre sections	150 000,00 €
<b>Total général DEPENSES DE INVESTISSEMENT</b>	<b>210 884,23 €</b>

	<b>BP 2021</b>
Recettes	
Chap 10 - Dotations, fonds divers et réserves	60 884,23 €
Chap 021 - Virement de la section de fonctionnement	150 000,00 €
<b>Total général RECETTES DE INVESTISSEMENT</b>	<b>210 884,23 €</b>

Reçu en Préfecture le 25/03/2021  
N° identifiant unique : 044-214402026-20200609-2021\_030-DE

### **Délibération 2021\_031 : Création et vote du Budget annexe Lotissement du Plan d'eau**

Le Maire expose qu'il est nécessaire de créer un nouveau budget lotissement pour les futurs aménagements de la parcelle ZD 244 proche du plan d'eau.

Fonctionnement :

	<b>BP 2021</b>
Chapitre	
Chap 011 - Charges à caractère général	3 600,00 €

Chap 023 - Virement à la section d'investissement	3 600,00 €
<b>Total général DEPENSES DE FONCTIONNEMENT</b>	<b>7 200,00 €</b>

Chapitre	BP 2021
Chap 042 - Opérations d'ordre de transfert entre sections	3 600,00 €
Chap 74 - Dotations, subventions et participations	3 600,00 €
<b>Total général RECETTES DE FONCTIONNEMENT</b>	<b>7 200,00 €</b>

L'échéance de 2020 a été réglé via l'autre budget « Lotissements », une écriture de régularisation sera nécessaire sur le budget 2021.

Reçu en Préfecture le 25/03/2021  
N° identifiant unique : 044-214402026-20200609-2021\_031-DE

### **Délibération 2021 032 : Approbation du compte Administratif 2020 du budget principal.**

Après s'être fait présenter le compte administratif de l'exercice considéré, lequel peut se résumer ainsi :

Résultat antérieur - 2019 (A)	- €
DEPENSES DE FONCTIONNEMENT	1 020 695,73 €
RECETTES DE FONCTIONNEMENT	1 397 194,60 €
Résultat 2020 (B)	376 498,87 €
<b>Résultat de clôture Fonctionnement 2020 (A + B)</b>	<b>376 498,87 €</b>

Résultat antérieur - 2019 (A)	- 191 814,29 €
DEPENSES DE INVESTISSEMENT	671 805,73 €
RECETTES DE INVESTISSEMENT	780 678,12 €
Résultat 2020 (B)	108 872,39 €
<b>Résultat de clôture Investissement 2020 / DEFICIT (A+B)</b>	<b>- 82 941,90 €</b>
<b>Restes à réaliser 2020 – Dépenses d'investissement</b>	<b>710.00 €</b>

**Besoin en financement en Investissement (Déficit + RAR dépenses - RAR Recettes) 83 651,90 €**

Hors de la présence de Monsieur le maire, le conseil municipal approuve à l'unanimité le compte administratif du budget Principal 2020, et arrête les résultats définitifs tels que résumés ci-dessus.

Reçu en Préfecture le 25/03/2021  
N° identifiant unique : 044-214402026-20200609-2021\_032-DE

### **Délibération 2021 033 : Affectation de résultat - budget Principal**

Après avoir examiné le compte administratif statuant sur l'affectation du résultat de fonctionnement de l'exercice 2020, le Conseil Municipal **décide à l'unanimité**, d'affecter le résultat de fonctionnement comme suit :

Résultat de fonctionnement 2020	376 498,87 €
<b>Affectation en réserves 1068 en Investissement</b>	<b>83 651,90 €</b>
<b>Report en fonctionnement Chapitre 002</b>	<b>292 846,97 €</b>

Reçu en Préfecture le 25/03/2021  
N° identifiant unique : 044-214402026-20200609-2021\_033-DE

Pour information, le Maire présente le tableau des emprunts communaux pour les 5 prochaines années.

### **Délibération 2021 034 : Taux des impôts directs 2021**

Considérant qu'il appartient à l'assemblée locale de se prononcer sur les taux d'imposition pour le foncier bâti et non bâti pour l'année 2021. Considérant que la commission finances propose de ne pas augmenter les taux,

Après en avoir délibéré, à l'unanimité, le Conseil Municipal :

- Décide d'appliquer pour l'année 2021 les taux suivants aux impôts directs locaux :

Taxe foncière (bâti)	<b>30.45%</b>
Taxe foncière (non bâti)	<b>43.67%</b>

- Charge le Maire de notifier cette décision aux services préfectoraux.

Reçu en Préfecture le 25/03/2021

N° identifiant unique : 044-214402026-20200609-2021\_034-DE

### **Délibération 2021 035 : Budget principal communal 2021**

Après avoir délibéré et à l'unanimité, le Conseil municipal vote le budget principal pour l'année 2021 comme suit :

#### Section de fonctionnement :

DEPENSES	BP 2021
Chap 011 - Charges à caractère général	347 308,00 €
Chap 012 - Charges de personnel et frais assimilés	494 000,00 €
Chap 022 - Dépenses imprévues (fonctionnement)	34 684,40 €
Chap 023 - Virement à la section d'investissement	496 000,00 €
Chap 042 - Opérations d'ordre de transfert entre sections	15 741,60 €
Chap 65 - Autres charges de gestion courante	268 725,00 €
Chap 66 - Charges financières	11 570,00 €
Chap 67 - Charges exceptionnelles	1 000,00 €
<b>Total général</b>	<b>1 669 029,00 €</b>

RECETTES	BP 2021
Chap 002 - Résultat de fonctionnement reporté	292 846,97 €
Chap 042 - Opérations d'ordre de transfert entre sections	20 000,00 €
Chap 70 - Produits des services et ventes diverses	106 702,03 €
Chap 73 - Impôts et taxes	683 868,00 €
Chap 74 - Dotations, subventions et participations	558 562,00 €
Chap 75 - Autres produits de gestion courante	6 550,00 €
Chap 77 - Produits exceptionnels	500,00 €
<b>Total général</b>	<b>1 669 029,00 €</b>

#### Section d'investissement :

DEPENSES	RAR 2020	BP 2021
Total sans n° Opération		238 639,00 €
Total 102 - Travaux-Mobilier-matériel Ecole J Demy		21 600,00 €
Total 105 - Travaux-Matériel-Mobilier-Mairie		16 200,00 €
Total 106 - Travaux-Matériel-Mobilier SRS + cuisine		65 425,00 €
Total 108 - Travaux-Matériel-Mobilier Théâtre		500,00 €
Total 109 - Matériel- service technique		19 213,00 €
Total 112 - Travaux Foot		7 700,00 €
Total 113 - Salle de Sports - skate parc		1 915 100,00 €
Total 116 - Voirie		41 300,00 €
Total 118 - Travaux Eglise		52 700,00 €
Total 128 - Travaux-Matériel-Mobilier SP		20 200,00 €
Total 145 - Travaux-Mobilier-Matériel EEJ		950,00 €
Total 148 - Travaux et aménagement espaces verts		40 900,00 €

Total 149 - Travaux Cimetière		20 000,00 €	
Total 162 - Aménagement du bourg		25 270,00 €	
Total 86 - Eclairage public	710,00 €	10 000,00 €	
<b>Total général</b>	<b>710,00 €</b>	<b>2 495 697,00 €</b>	<b>2 496 407,00€</b>

RECETTES	BP 2021
Total 021 - Virement de la section de fonctionnement	496 000,00 €
Total 024 - Produits de cessions	51 459,50 €
Total 040 - Opérations d'ordre de transfert entre sections	15 741,60 €
Total 10 - Dotations, fonds divers et réserves	119 551,90 €
Total 13 - Subventions d'investissement	932 304,00 €
Total 16 - Emprunts et dettes assimilées	881 350,00 €
<b>Total général</b>	<b>2 496 407,00 €</b>

Reçu en Préfecture le 25/03/2021  
N° identifiant unique : 044-214402026-20200609-2021\_035-DE

### **Informations Interco :**

SIVOM : RAS

COMPA : conseil communautaire le 25/03/2021. Comité de Pilotage d'évaluation du Projet Culturel de territoire - démarrage le 24/03/2021

### **Informations et courriers :**

- Courrier Carrière GSM : invitation pour visite du site le 20/05/2021 à 17h30 sur place
- Décisions prises dans le cadre des délégations du conseil au maire : Non préemption sur les DIA n° 21W0002 (impasse des Tilleuls), n° 21W0003 (place de l'espérance), n° 21W0004 (rue du Pont), n° 21W0005 (les rochettes).
- L'appel d'offres pour les travaux de la Salle de sports est en cours jusqu'au 16/04/21

Le calendrier des réunions est communiqué.

### **Questions diverses :**

A. PAGEAUD : rencontre avec Mr GROSVALET à la COMPA + RDV avec Y. DANIEL prochainement.

A. RULLIER : possibilité de mettre les CR des commissions avec le dossier du CM ?  
réponse : Non car en ligne dans le Drive, redonner le lien vers le Drive.

Fin de la séance : 20h30



## Page de Signatures

PAGEAUD	Arnaud	
ROUIL	Catherine	
SQUELARD	Jérôme	
BEATRIX-BALLET	Lydia	
LIRONDIERE	Florent	
ANCIAUX	Nathalie	
ROUSSEAU	Aurélie	
CHEREL	Françoise	
RULLIER	Anne	
KADDAR	Saïd	
DOUET	Nathalie	
BOURE	Dominique	
PROUX	Raphaël	
LE HENAFF	Olivier	
ROBERT	Samuel	
DUPONT	François	
PAILLUSSON	Freddy	
GUILLOTEAU	Flavie	
GAUTREAU	Violette	